

Акт промывки теплопотребляющей установки

п. Белореченский
(место, город)«09» Июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 АНаименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

выполнена промывка ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления.

Система	Дата промывки	Способ промывки	Расход воды, м3	Продолжительность, ч	Освещение воды
Системы отопления	09.07.2026г.	гидропневматический	32,3	6,8	светлая
Системы вентиляции	отсутствует				
Системы ГВС	07.07.2026г.	гидропневматический	0,9	1,2	светлая
Теплообменное оборудование	отсутствует				
Тепловые сети	отсутствует				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ ВЫПОЛНЕННОЙ

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

ЕТО инженер – инспектор Шерстнева Н.И.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акты о проверке работоспособности автоматических регуляторов температуры воды

п. Белореченский
(место, город)

«09» Июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 А

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

выполнена проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

Регуляторы	Отметка о работоспособности	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Система ГВС		
Регулятор температуры	Да	
Регулятор давления	Не предусмотрен проектной документацией	
Регулятор расхода	Не предусмотрен проектной документацией	
Система отопления		
Регулятор температуры	Не предусмотрен проектной документацией	
Регулятор давления	Не предусмотрен проектной документацией	
Регулятор расхода	Да	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного системы регулирования



НАСТРОЕНЫ и РАБОТОСПОСОБНЫ
в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ работоспособны

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезокп. Белореченский
(место, город)« 14 » Июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 АНаименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

произведен осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или иных отступлений от проектного решения.

В ходе осмотра выявлены следующие несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую:

Место врезки	Назначение	Состояние (открыта/закрыта)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании осмотра несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую

**ОТСУТСТВУЮТ**

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства

**ВЫЯВЛЕНЫ**

Представитель ЕТО: Инженер – инспектор Шерстнёва Н.И.
(Фамилия И.О.)

(подпись)

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Акт осмотра контрольно-измерительных приборов

п. Белореченский
(место, город)«09» Июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 АНаименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

произведена проверка контрольно-измерительных приборов (далее - КИП) в тепловом пункте.

Наименование места установки КИП	Заводской номер КИП	Наличие паспорта КИП	Дата следующей проверки
Манометры			
после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	9653747	Да	06.2027
до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	00095	Да	06.2027
после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	00309	Да	06.2027
на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	00092	Да	06.2027
на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	00093	Да	06.2027
Термометры			
после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	12153	Да	04.2027
на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя	75289	Да	04.2027
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	24386	Да	04.2027
на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	95432	Да	04.2027

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что требование по наличию и пригодности контрольно-измерительных приборов

**ВЫПОЛНЕНО**

КИП соответствуют требованиям технических регламентов и действующего законодательства

**НЕ ВЫПОЛНЕНО**

(Фамилия И.О., должность)

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Э.Р. Муканин

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт осмотра теплового контура здания

п. Белореченский
(место, город)«09» Июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 АНаименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

произведен осмотр на предмет проверки выполнения требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания.

Наименования требований	Отметка о выполнении (вып. / не вып. / не треб.)
Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)	Вып.
Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Вып.
Утепление фасада здания	Вып.
Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода	Вып.
Обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков, восстановление работоспособности дренажа	Вып.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания



СООТВЕТСТВУЕТ

НЕ соответствует

требованиям технических регламентов и
действующего законодательства

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.

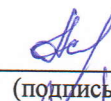
(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

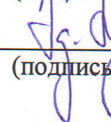
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



(подпись)



(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и результатах отбора проб ВОДЫ из системы

п. Белореченский
(место, город)

«09» Июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):
 Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»
 Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 А
 Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

выполнена промывка и дезинфекция систем теплоснабжения.

Результаты дезинфекции:

Дезинфекция	
Основание для проведения дезинфекции (строительство, капитальный ремонт, реконструкция систем теплоснабжения)	Оснований нет
Дата дезинфекции	не требуется
Наименование организации, выполнившей дезинфекцию	не требуется
Продолжительность	не требуется
Используемый реагент	не требуется
Концентрация	не требуется
Отбор проб	
Наименование аккредитованной лаборатории	не требуется
Дата отбора проб	не требуется
Наличие актов, подтверждающих соответствие воды требованиям СанПиН 1.2.3685-21	не требуется

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку и дезинфекцию систем теплоснабжения



ВЫПОЛНЕННЫМИ

в соответствии с требованиями технических регламентов, СанПиН и действующего законодательства

НЕ ВЫПОЛНЕННЫМИ

Приложения:

1. Акты дезинфекции.
2. Результаты анализа проб теплоносителя открытой системы теплоснабжения // горячего водоснабжения.
3. Аккредитация испытательной лаборатории.

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акта обследования дымовых и вентиляционных каналов

п. Белореченский
(место, город)

«09» Июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 А

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

произведен осмотр каналов с целью установления соответствия требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации в отопительный период.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам выполненного обследования дымовые каналы и вентиляционные шахты



СООТВЕТСТВУЮТ

требованиями технических регламентов и
действующего законодательства



НЕ соответствуют

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении наладки и установке дроссельных устройств во внутренних системах

п. Белореченский
(место, город)

«09» Июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):
 Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»
 Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 А
 Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

1. Выполнена наладка режима потребления тепловой энергии, теплоносителя тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок

Требование	Отметка о выполнении	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Наличие и работоспособность объекта циркуляции в системе горячего водоснабжения:	Не предусмотрено	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов температуры	Да	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов давления	Не предусмотрено	
Наличие и работоспособность диафрагмы между местом отбора воды в систему ГВС и циркуляционным трубопроводом	Не предусмотрено	
Выполнение мероприятий по наладке режима потребления тепловой энергии, теплоносителя	Да	

2. Выполнена установка и опломбировка дросселирующих (ограничивающих) устройств во внутренних системах

Место установки ограничительного устройства	Диаметр (мм)	Отметка о целостности пломбы	
		Да (номер пломбы)	Нет
Эlevator № 2	9,5	308777	
Шайба на циркуляционной линии ГВС	балансир	Не предусмотрено	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать наладку режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок



НЕ выполненной

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении проверки запорной и регулирующей арматуры

п. Белореченский
(место, город)

«09» Июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 А

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники).

№	Наименование арматуры	Проверка на предмет			
		Работоспособность (вып./ не вып./ не предус.)	Теплоизоляция (вып./ не вып./ не предус.)	Плотность (герметичности) сальниковых уплотнений (вып./ не вып./ не предус.)	Неповрежденные пломб ТСЕО / ТСО (вып./ не вып./ не предус.)
1	Запорная арматура	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено
2	Регулирующая арматура	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено
3	Воздушники	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено
4	Спускники	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать состояние арматуры



ПРИГОДНОЙ

для дальнейшей эксплуатации в отопительный период и соответствующей требованиям технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пригодной

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок

п. Белореченский
(место, город)

« 14 » Июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 А

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

Системы	Рабочее давление, кгс/кв. см.	Пробное давление, кгс/кв. см.	Продолжительность испытаний, мин	Падение давления, кгс/кв. см	Результат испытаний (пройдено / не пройдено)
Система отопления	5,6 кгс/кв. см.	6,0 кгс/кв. см.	10 мин.	0,1 кгс/кв. см.	пройдено
Система ГВС	5,6 кгс/кв. см.	10,0 кгс/кв. см.	10 мин.	0,1 кгс/кв. см.	пройдено
Система вентиляции	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Тепловой пункт	5,6 кгс/кв. см.	10,0 кгс/кв. см.	10 мин.	0,1 кгс/кв. см.	пройдено
Тепловой ввод (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	отсутствует	отсутствует.	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Трубопроводы тепловых сетей (при наличии) на балансе потребителя	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок



ПРОЙДЕНЫ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пройдены

В присутствии представителя ЕТО выполнены испытания на плотность и прочность теплового пункта.

Представитель ЕТО: инженер – инспектор Шерстнёва Н.И.
(Фамилия И.О.)

(подпись)

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)